



SPRZEDAŻ / DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (wymagane dokumenty)

- numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, odpis postanowienia o nabyciu spadku lub zasiedzeniu, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia),
- zaświadczenie dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn (w przypadku nabycia nieruchomości na podstawie: dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku),
- opis lokalu,
- dane osobowe stron,
- jeżeli stroną czynności jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, spółka prawa handlowego lub inna osoba prawna – zgoda odpowiednich organów osoby prawnej na dokonanie czynności,
- wartość rynkowa,
- warunki umowy (cena, sposób zapłaty, terminy zapłaty i wydania nieruchomości).

Kancelaria Notarialna Paulina Siekańska
41-407 Imielin, ulica Imielińska 87
tel. +48 32 750 55 70, kom. +48 537 55 70 70
e-mail: notariusz@siekanska.pl
www.notariusz.siekanska.pl