



**SPRZEDAŻ / DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
(ZABUDOWANEJ LUB NIEZABUDOWANEJ)**
(wymagane dokumenty)

- Numer księgi wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów (ewentualnie również wyrys z mapy ewidencyjnej),
- wypis z kartoteki budynków,
- informacja o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy bądź o braku takiego planu (w wypadku braku planu dopuszczalne jest złożenie ważnej decyzji o warunkach zabudowy),
- podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, odpis postanowienia o nabyciu spadku lub zasiedzeniu, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia),
- informacja, że działka nie leży na obszarze rewitalizacji bądź Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- zaświadczenia Starosty, że działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,
- zaświadczenie dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn (w przypadku nabycia nieruchomości na podstawie: dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku),
- opis nieruchomości i budynków na niej posadowionych,
- dane osobowe stron umowy,
- jeżeli stroną czynności jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, spółka prawa handlowego lub inna osoba prawna – zgoda odpowiednich organów osoby prawnej na dokonanie czynności,
- w przypadku konieczności ujawnienia dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo ostateczna decyzja podziałowa, wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz mapy na wszystkie darowane/sprzedawane działki,
- wartość rynkowa,
- warunki umowy (cena, sposób zapłaty, terminy zapłaty i wydania nieruchomości).

Kancelaria Notarialna Paulina Siekańska
41-407 Imielin, ulica Imielińska 87
tel. +48 32 750 55 70, kom. +48 537 55 70 70
e-mail: notariusz@siekanska.pl
www.notariusz.siekanska.pl